

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN IA GRAI

Số: 19A./TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 01 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 07/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản thực tế gắn liền với đất tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 106, tờ bản đồ số 50, diện tích 30.648,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208178 ngày 13 tháng 5 năm 2013 cho ông Puih Byuih và bà Puih Pí, chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Nghiêng. Qua xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 17 tháng 5 năm 2021, xác định đất thế chấp tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 106, tờ bản đồ số 50, diện tích 23.541m<sup>2</sup> (theo Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**



Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 03/01/2024 (giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

#### **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **5. Chi tiết xin liên hệ:**

Bà Đậ Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậ Thị Mai**